



Reglement betreffende
de Algemene voorwaarden voor
Brand- en aanverwante verzekeringen



Reglement betreffende de Algemene voorwaarden voor Brand- en aanverwante verzekeringen.

Dit reglement wordt toegepast in combinatie met een speciaal reglement, betreffende de bijzondere voorwaarden voor respectievelijk de verzekering van:

I B	WOONHUIZEN, BRAND DEKKING
I B/S	WOONHUIZEN, BRAND/STORM DEKKING
I EUD	WOONHUIZEN, EXTRA UITGEBREIDE DEKKING
II B	HUISHOUDELIJKE INBOEDEL, BRAND DEKKING
II B/S	HUISHOUDELIJKE INBOEDEL, BRAND/STORM DEKKING
II EUD	HUISHOUDELIJKE INBOEDEL, EXTRA UITGEBREIDE DEKKING
III	AGRARISCHE BEDRIJVEN, INVENTARISSEN EN LEVENDE HAVE
IV B	AGRARISCHE BEDRIJVEN, INVENTARISSEN EN LEVENDE HAVE, BRAND DEKKING
IV B/S	AGRARISCHE BEDRIJVEN, INVENTARISSEN EN LEVENDE HAVE, BRAND/STORM DEKKING
IV EUD	AGRARISCHE BEDRIJVEN, INVENTARISSEN EN LEVENDE HAVE, UITGEBREIDE DEKKING
V B	WINKEL- EN OVERIGE BEDRIJFSPANDEN, BRAND DEKKING
V B/S	WINKEL- EN OVERIGE BEDRIJFSPANDEN, BRAND/STORM DEKKING
V EUD	WINKEL- EN OVERIGE BEDRIJFSPANDEN, UITGEBREIDE DEKKING
VI B	INVENTARISSEN EN VOORRADEN, BRAND DEKKING
VI B/S	INVENTARISSEN EN VOORRADEN, BRAND/STORM DEKKING
VI EUD	INVENTARISSEN EN VOORRADEN, UITGEBREIDE DEKKING
VII	BEDRIJFSSCHADE
VIII	KOSTBAARHEDEN
IX	RUNDVEE-CATASTROFEDEKKING
X	WOONSCHEPEN

Indien een speciaal reglement afwijkt van het reglement betreffende de Algemene voorwaarden, heeft het speciaal reglement voorrang.

OVERZICHT REGLEMENT

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Begripsomschrijvingen. | 10. Eigendomsovergang. |
| 2. Aanvang en duur van de verzekering. | 11. Extra dekking. |
| 3. Vaststelling van de verzekerde som. | 12. Verzekeringen elders. |
| 4. Grondslag van de verzekering. | 13. Premie. |
| 5. Omvang van de dekking. | 14. Verplichtingen van de verzekerde. |
| 6. Uitsluitingen. | 15. Vervaltermijnen. |
| 7. Regeling van de schade. | 16. Adres. |
| 8. Basis van de schadevergoeding. | 17. Overige. |
| 9. Betaling van de schade. | |

1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

1.1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Een beweging van de aardkorst, al dan niet gepaard gaande met het aan de oppervlakte komen van magma, uit de aard van de natuur ontstaan.

1.2 Atoomkernreacties

1.2.1 Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

1.2.2 Het terzake van atoomkernreacties bepaalde geldt niet met betrekking tot radioactieve nucleïden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het desbetreffend Ministerie moet zijn afgegeven.

1.2.3 Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting als bedoeld onder 6.1.2 van kracht.

1.2.4 Onder „wet” te verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder „kerninstallatie” te verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

1.3 Bereddingskosten

De kosten, bij of na een gedekt evenement gemaakt, in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde objecten.

1.4 Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot een gebouw of een voertuig, door verbreking, met zichtbare beschadiging, van degelijke afsluitingen van het gebouw of het voertuig zelf (zgn. buitenbraak).

1.5 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, waarin het ten nutte wordt aangewend, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Onder brand wordt dus niet verstaan:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen;
- broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;
- blikseminslag.

Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding. Ten aanzien van motorrijtuigen (indien verzekerd) wordt zelfontbranding met brand gelijkgesteld.

1.6 Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.7 Diefstal

Het zich wederrechtelijk toeëigenen van zaken, eigendom van verzekerde.

1.8 Gebouw

De in de polis omschreven onroerende zaak met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken.

- 1.8.1 Uitsluitend bij verzekering van een woonhuis zonder bedrijf zijn tevens meeverzekerd: de bijgebouwen en de terreinafscheidingen, mits deze laatste niet bestaan uit planten of rietmatten.
- 1.8.2 Indien het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonschepen van toepassing is, wordt onder "gebouw" ook begrepen "woonschip".
- 1.9 *Glas*
Alle glas van een gebouw in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, zich niet bevindende in windschermen, broeikassen, broeiramen en balkon- of terreinafscheidingen.
- 1.10 *Herbouwwaarde*
De kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en in dezelfde omvang.
- 1.11 *Inboedel*
Alle roerende zaken, behorende tot de particuliere huishouding van verzekerde, overeenkomstig de daarvan in het Burgerlijk Wetboek 3:5 gegeven omschrijving, met inbegrip van de door of voor rekening van de verzekerde als huurder in het gehuurde aangebrachte waterleiding en/of centrale verwarmingsinstallatie en daarop aangesloten toestellen en onderdelen, betimmeringen, behang- en schilderwerk, zonweringen en antennes met toebehoren (zgn. huurdersbelang).
Uitgezonderd zijn naast de in BW 3:5 genoemde zaken tevens: geld en geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, luchtvaartuigen, schepen en andere vaartuigen, motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens.
- 1.12 *Inventaris*
Alle roerende zaken, niet behorende tot de categorieën inboedel (1.11) en voorraden (1.27), dienende tot de uitoefening van een beroep of bedrijf of daarmee verband houdende activiteiten, met uitzondering van levende have.
Uitgezonderd zijn: geld en geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, luchtvaartuigen, schepen en andere vaartuigen, motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens.
- 1.13 *Levende have*
Dieren ten dienste van het agrarisch bedrijf.
- 1.14 *Luchtvaartuigen*
Onder schade door luchtvaartuigen is te verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door of het ontploffen van:
1.14.1 hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig (waaronder tevens te verstaan ruimtevaartuigen);
1.14.2 hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp;
1.14.3 hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1.14.1 of 1.14.2 bedoeld.
- 1.15 *Molest*
Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.
Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst die op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd door de vereniging van brandassuradeuren.
- 1.16 *Neerslag*
Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.
- 1.17 *Nieuwwaarde*
Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort, uitvoering en kwaliteit.
- 1.18 *Ontploffing*
Gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen.

Noot: De definitie van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982 door de vereniging van brandassuradeuren ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

- 1.19 *Opruimingskosten*
De niet reeds in de taxatie begrepen kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, bovengronds op de locatie van de verzekerde die het noodzakelijk gevolg zijn van een door de polis gedekte gebeurtenis. Hieronder vallen niet de saneringskosten. Onder saneringskosten worden verstaan: De kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater om de verontreiniging in de grond, (grond)water en oppervlaktewater weg te nemen en de kosten om de verontreiniging te isoleren.
- 1.20 *Overstroming*
Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen.
- 1.21 *Storm*
Wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde. Met stormschade wordt gelijkgesteld: schade door neerstortende bomen e.d. tengevolge van storm, schade door vernieling op last van hogere hand wegens de toestand van het door de storm beschadigde gebouw en schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het gebouw.
- 1.22 *Verkoopwaarde*
De prijs die de verzekerde zaak (bij een gebouw: exclusief de prijs van de grond) bij verkoop zal opbrengen. Wordt een gebouw door een ander dan de verzekeringnemer zelf gebruikt, dan geldt de prijs bij verkoop in verhuurde staat (eveneens exclusief de prijs van de grond).
- 1.23 *Vervangingswaarde*
Het bedrag benodigd om zaken te verkrijgen die van gelijke soort en ouderdom zijn als de verzekerde zaak en in dezelfde staat verkeren.
- 1.24 *Verzekerde*
1.24.1 Verzekeringsnemer.
1.24.2 Inwonende echtgeno(o)t(e).
1.24.3 Duurzaam samenwonende levensgezel.
1.24.4 Inwonende ongehuwde en niet duurzaam samenwonende kinderen.
- 1.25 *Verzekeringnemer*
Degene met wie door de Onderlinge de verzekeringsovereenkomst is aangegaan.
- 1.26 *Verzekeringsgebied*
Het gebied binnen de grenzen van Nederland.
- 1.27 *Voorraden*
Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.
- 1.28 *Zaken tijdelijk elders*
Zaken die zich tijdelijk, d.w.z. voor ten hoogste zes aaneengesloten maanden, elders bevinden dan op het in de polis genoemde risico-adres.
- 1.29 *Zegen, schroeien of smelten*
De plotseling ontstane gevolgen van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte uitstralend voorwerp.

2. AANVANG EN DUUR VAN DE VERZEKERING

- 2.1 Ieder die verzekeringnemer van de Onderlinge wenst te worden, levert een ondertekend aanvraagformulier tot verzekering bij de Onderlinge in.
- 2.2 Het aanvraagformulier wordt door de Onderlinge vastgesteld.
- 2.3 Op het aanvraagformulier verklaart kandidaat-verzekeringnemer uitdrukkelijk dat hij akkoord gaat met eventuele tussentijdse wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden en/of de premie gedurende de verzekeringsduur van de aangevraagde verzekering. De totstandkoming van deze wijzigingen

- moet overeenkomstig de bepalingen van de statuten hebben plaatsgevonden.
- 2.4 De Onderlinge is zonder opgave van redenen gerechtigd ofwel een kandidaat-verzekeringnemer te weigeren, ofwel bepaalde ter verzekering aangeboden zaken te weigeren.
 - 2.5 Wordt de aanvraag door of vanwege de Onderlinge geaccepteerd, dan wordt als bewijs van het bestaan der verzekering een polis, ondertekend door een lid van het bestuur of een door het bestuur gemachtigde persoon, aan de verzekeringnemer uitgereikt, alsmede een exemplaar van de statuten en de toepasselijke verzekeringsreglementen.
 - 2.6 De verzekering gaat in op het moment dat de aanvraag tot verzekering door de Onderlinge is geaccepteerd, tenzij de verzekering op een latere datum dient in te gaan.
 - 2.7 De verzekeringsduur is gelijk aan de in de polis vermelde contractstermijn, vermeerderd met het onverstreken deel van het jaar van ingang.
 - 2.8 De verzekering wordt geacht telkens stilzwijgend te zijn verlengd voor de in de polis vermelde contractstermijn, indien niet tenminste drie maanden voor het einde van de lopende verzekeringstermijn schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer aan de Onderlinge of door de Onderlinge aan de verzekeringnemer heeft plaatsgevonden.
 - 2.9 Zowel de Onderlinge als de verzekeringnemer kan na schade de verzekering tussentijds beëindigen, mits dit schriftelijk geschiedt en niet later dan drie maanden na de afwikkeling van het schadegeval, met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste een maand.

3. VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE SOM

- 3.1 Voor de opgave van de verzekerde som en de hoogte daarvan is uitsluitend de verzekeringnemer zelf verantwoordelijk.
- 3.2 Voor een gebouw dient als te verzekeren som te worden opgegeven de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.3 Voor inboedels en inventarissen geldt als de te verzekeren som als regel de nieuwwaarde, echter met uitzondering van de navolgende zaken, die slechts op basis van dagwaarde kunnen worden verzekerd:
 - a. zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
 - b. zaken waarvan de dagwaarde ten tijde van de schade minder dan 40 procent van de nieuwwaarde bedraagt;
 - c. brom- en snorfietsen en (indien afzonderlijk meeverzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangers en vaartuigen; en uitsluitend voor agrarische inventarissen bovendien;
 - d. zaken waarvan de nieuwwaarde hoger is dan EUR 16.000,00.
- 3.3.1 Voor kunstvoorwerpen en zaken met anti-quarische of zeldzaamheidswaarde dient te worden verzekerd de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend. Dit geldt ongeacht of deze zaken, gelet op de in de artikelen 1.11 en 1.12 gegeven definities onder de verzekerde inboedel of inventaris vallen of - indien dat niet het geval mocht zijn - afzonderlijk zijn meeverzekerd.
- 3.4 Voor voorraden en levende have dient als te verzekeren som te worden opgegeven de vervangingswaarde.

4. GRONDSLAG VAN DE VERZEKERING

De op de polis vermelde waarde en omschrijving.

5. OMVANG VAN DE DEKKING

De evenementen die onder de polis zijn gedekt worden omschreven in het op de verzekering toepasselijke speciale reglement.

6. UITSLUITINGEN

- 6.1 Onverminderd de eventuele bijzondere uitsluitingen, vermeld in het toepasselijke speciale reglement, geeft de verzekering geen dekking voor schade, veroorzaakt door of ontstaan als gevolg van de navolgende evenementen en/of omstandigheden:
 - 6.1.1 Molest.
Met betrekking tot molest dient de Onderlinge te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door, of ontstaan uit een van onder 1.15 genoemde oorzaken.
 - 6.1.2 Atoomkernreacties.
 - 6.1.3 Aardbevingen en vulkanische uitbarstingen.
 - 6.1.4 Verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe deze verontreiniging is ontstaan.
 - 6.1.5 Overstroming.
Deze uitsluiting geldt niet voor brand- en ontploffingsschade veroorzaakt door overstroming.
 - 6.1.6 Verzakking, geleidelijk werkende invloeden of de slechte onderhoudstoestand van de verzekerde zaak.
 - 6.1.7 Broei van hooi of andere voorraden.
 - 6.1.8 Enig gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaak zelf, zoals bepaald in art. 249 van het Wetboek van Koophandel. Deze uitsluiting geldt niet voor brand- en ontploffingsschade veroorzaakt door een van deze omstandigheden.
 - 6.1.9 Neerslag, binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken.
 - 6.1.10 Vochtdoorlating (het doorslaan van muren e.d.).
 - 6.1.11 Riool- of grondwater, binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg.
- 6.2 Voorts is van de verzekering uitgesloten schade, ontstaan aan of voortvloeiend uit het verlies van:
 - 6.2.1 Zaken in trapportalen of andere gemeenschappelijke ruimten, tengevolge van diefstal, al dan niet voorafgegaan door braak, en/of vandalisme.
 - 6.2.2 Daken, tengevolge van neerslag.
 - 6.2.3 Glas (voor zover dit is meeverzekerd), veroorzaakt door of tijdens:
 - a. verbouwing of verzakking van het gebouw;
 - b. verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van het glas;
 - c. verandering van de lijsten, stijlen, kozijnen en dergelijke of gebrek aan onderhoud daarvan;
 - d. het onbruikbaar worden van meerwandig glas ten gevolge van lekkage.
- 6.3 Bovendien is van dekking uitgesloten:
 - 6.3.1 Schade tijdens aan- of verbouw aan gebouwen, uitgezonderd brand- en stormschade, met dien verstande dat voor brandschade een (extra) eigen risico geldt van EUR 225,00 per gebeurtenis en voor stormschade (voor zover verzekerd) een eigen risico zoals vermeld in het van toepassing zijnde speciale reglement.
 - 6.3.2 Schade die door opzet of merkelijke schuld van een verzekerde of met diens medewerking is veroorzaakt.
 - 6.3.3 Schade die een bedrag van EUR 50,00 niet te boven gaat.
 - 6.3.4 Een eigen risico op andere verzekeringen.

7. REGELING VAN DE SCHADE

- 7.1 De schade wordt in beginsel tussen de Onderlinge en de verzekerde in overleg vastgesteld. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, zijn de leden 7.2 tot en met 7.5 van toepassing.
- 7.2 De omvang van de schade wordt vastgesteld door twee taxateurs - de Onderlinge en de verzekerde benoemen elk een taxateur -, tenzij vaststelling door één taxateur wordt overeengekomen.
- 7.3 Indien de verzekerde niet binnen tien dagen nadat hij daartoe door de Onderlinge is uitgenodigd de benoeming van zijn taxateur heeft medegedeeld, wordt de schade voor hem bindend vastgesteld door de taxateur van de Onderlinge.
- 7.4 De twee taxateurs benoemen op voorhand tezamen een derde taxateur die - ingeval van verschil - binnen de grenzen van de beide taxaties de bindende vaststelling zal verrichten, na de beide taxateurs te hebben gehoord.
- 7.5 Indien de twee taxateurs over de benoeming geen overeenstemming bereiken, wordt de derde taxateur benoemd door de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen.
- 7.6 De kosten van de taxaties worden - ook bij onderverzekering - volledig betaald door de Onderlinge, met dien verstande dat de kosten van de door de verzekerde benoemde taxateur, voorzover zij het bedrag van de declaratie van de taxateur van de Onderlinge te boven gaan, voor rekening van de verzekerde zelf komen.

8. BASIS VAN DE SCHADEVERGOEDING

- 8.1 Het rapport van de taxateur(s) dient aan te geven:
 - a. de te verzekeren waarde vóór het evenement, overeenkomstig artikel 3 van deze voorwaarden;
 - b. de verkoopwaarde;
 - c. de waarde van de restanten;
 - d. de kosten van herstel, herbouw of vervanging;
 - e. of er sprake is van aanmerkelijke slijtage of achterstallig onderhoud.
- 8.2 Bij een gebouw kan de verzekerde - tot ten hoogste het bedrag van de verzekerde som - aanspraak maken op vergoeding van:
 - a. de kosten van herstel of herbouw op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en in dezelfde omvang, mits hij binnen uiterlijk een jaar na het evenement aan de Onderlinge heeft medegedeeld dat hij tot herstel of herbouw wenst over te gaan en mits het herstel of de herbouw binnen drie jaar na het evenement is voltooid;
 - b. de schade berekend naar verkoopwaarde, indien verzekerde niet heeft voldaan aan de in lid a bepaalde voorwaarden of indien reeds vóór de schade het gebouw:
 - bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - voor langer dan drie maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - geheel of gedeeltelijk gekraakt was.Desondanks zullen de kosten van herstel of herbouw worden vergoed, indien:
 - op het gebouw van overheidswege een herbouwplicht rust;
 - de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde.
- 8.3 Bij roerende zaken kan de verzekerde - tot ten hoogste het bedrag van de verzekerde som - aanspraak maken op de vergoeding van:
 - a. indien herstel naar het oordeel van de taxateur(s) redelijkerwijs mogelijk is: de kosten van herstel, vermeerderd met eventuele waardevermindering;

b. in andere gevallen: de te verzekeren waarde van de betreffende zaken zoals vastgesteld door de taxateur(s) conform het in lid 1 onder a. van dit artikel bepaalde.

- 8.4 Opruimingskosten worden vergoed boven de verzekerde som, met inachtneming van de in het toepasselijke speciale reglement genoemde maxima.

9. BETALING VAN DE SCHADE

- 9.1 Aan de verzekerde wordt uitgekeerd de schade, zoals die met inachtneming van de bepalingen van de artikelen 7 en 8 is vastgesteld, rekening houdende met eventuele maxima en eigen risico's.
- 9.2 Indien echter de verzekerde som lager is dan de volgens artikel 3 te verzekeren waarde onmiddellijk voor het evenement, wordt de schade slechts in evenredigheid vergoed.
- 9.3 Indien op een polis meerdere gebouwen zijn verzekerd, waarvan er een of meer te hoog en een of meer te laag verzekerd zijn volgens dezelfde condities en op hetzelfde risico-adres, zullen de overschotten op de te hoog verzekerde gebouwen worden aangewend ter aanvulling van de tekorten op de te laag verzekerde gebouwen, waarbij - als voor de gebouwen verschillende premiepromillages gelden - de premies dienovereenkomstig zullen worden aangepast.
- 9.4 Ingeval van herbouw of herstel vindt de betaling van de schadevergoeding plaats na het gereed komen daarvan, met dien verstande dat de Onderlinge, naarmate van de voortgang, voorschotten kan verstrekken.
- 9.5 Indien de verzekerde verklaard heeft niet te zullen herbouwen of herstellen, vindt betaling van de schadevergoeding plaats binnen dertig dagen nadat alle stukken met betrekking tot de schaderegeling en de vaststelling van de schade door de Onderlinge zijn ontvangen, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en partijen tot overeenstemming zijn gekomen.
- 9.6 Bij schade als gevolg van diefstal ontstaat het recht op schadevergoeding pas dertig dagen nadat de melding van de diefstal aan de Onderlinge door de verzekerde heeft plaatsgevonden en de onvreemde zaken binnen die termijn niet zijn teruggevonden.
- 9.7 Mochten na diefstal de onvreemde zaken worden teruggevonden voordat dertig dagen na de melding van de diefstal door de verzekeringnemer zijn verstreken, dan is de Onderlinge niet tot schadevergoeding gehouden, tenzij de teruggevonden zaken blijken te zijn beschadigd. In dat geval dient de Onderlinge die schade te vergoeden, volgens het bepaalde in art. 8, lid 3.

10. EIGENDOMSOVERGANG

- 10.1 Onverminderd het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, neemt bij eigendomsovergang van de verzekerde zaak de verzekering van rechtswege een einde, tenzij de Onderlinge schriftelijk heeft verklaard de verzekering op naam van de nieuwe eigenaar te zullen voortzetten.
- 10.2 Bij eigendomsovergang tengevolge van het overlijden van de verzekerde blijft de verzekering evenwel ten laste en ten bate van de erfgenamen doorlopen tot ten hoogste dertig dagen na de datum van overlijden.

11. EXTRA DEKKING

- 11.1 Indien de verzekeringnemer daartoe extra heeft verzekerd, kan de verzekerde ingeval van schade ten gevolge van brand, ontploffing of storm, mits voor die schade jegens de Onderlinge recht op uitkering bestaat en die schade tenminste EUR 450,00 bedraagt, aanspraak maken op een bijzondere uitkering.

- 11.2 De bijzondere uitkering wordt vastgesteld op tien procent van de schade (met een maximum van tien procent van de verzekerde som) en kan niet meer bedragen dan ten hoogste EUR 23.000,00 per gebeurtenis.

12. VERZEKERINGEN ELDERS

- 12.1 Wanneer blijkt dat ten tijde van een op deze verzekering gedekt evenement het verzekerde belang tevens door een of meer andere verzekeringen, al dan niet van oudere datum, is gedekt of gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, loopt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die onder de andere verzekering(en) is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan.
- 12.2 In het sub 1 bedoelde geval kan de verzekeringnemer jegens de Onderlinge geen aanspraak maken op vermindering of restitutie van premie.

13. PREMIE

- 13.1 De verzekeringnemer is verplicht de premie met bijkomende kosten en assurantiebelaasting te voldoen binnen dertig dagen na ontvangst van de premienota.
- 13.2 Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen heeft voldaan, is de dekking na afloop van die termijn van rechtswege, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, geschorst, onverminderd de verplichting van de verzekeringnemer om de premienota alsnog te voldoen.
- 13.3 Bij overschrijding van de betalingstermijn komen voorts voor rekening van de verzekeringnemer de door de Onderlinge gemaakte buitengerechtelijke incassokosten, die forfaitair worden bepaald op vijftien procent van het bedrag der premienota, met een minimum van EUR 50,00.
- 13.4 De verzekeringsdekking wordt weer van kracht op de dag, volgend op die waarop al hetgeen op grond van de voorgaande leden van dit artikel door de verzekeringnemer is verschuldigd aan de Onderlinge is voldaan.

14. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

- 14.1 De verzekerde is verplicht de normale voorzichtigheid in acht te nemen ter voorkoming van schade.
- 14.1.1 Rookkanalen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in het Bouwbesluit en bij rieten daken voorzien te zijn van een goed werkende vonkenvanger. Zij dienen tenminste eenmaal per jaar te worden geveegd;
- 14.1.2 In gebouwen met bedrijf en in gebouwen die van hout zijn gebouwd en/of met riet gedekt dient minimaal één deugdelijke brandblusser in werkvaardige toestand aanwezig te zijn.
- 14.2 Verplichtingen van de verzekerde bij schade:
- 14.2.1 Zodra de verzekerde kennis draagt van een evenement dat voor de Onderlinge tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
- dat evenement onverwijld aan de Onderlinge - en ingeval van het vermoeden van een strafbaar feit tevens aan de politie - te melden;
 - alle relevante gegevens en bescheiden zo spoedig mogelijk aan de Onderlinge te doen toekomen;

- zijn volle medewerking te verlenen aan door de Onderlinge gewenst onderzoek naar het ontstaan en de omvang van de schade en alles na te laten wat de belangen van de Onderlinge zou kunnen schaden;
- de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen hiertoe van of namens de Onderlinge op te volgen;
- de Onderlinge of een door haar aangevozen deskundige in de gelegenheid te stellen de schade op te nemen voordat herstel of vernietiging (verdwijning daaronder begrepen) heeft plaatsgevonden.

- 14.3 De verzekerde is verplicht de Onderlinge onverwijld, doch uiterlijk binnen twee maanden, in kennis te stellen van elke van belang zijnde risicowijziging, waartoe in elk geval behoren:
- een verandering in de bouwaard of dakbedekking van het verzekerde gebouw;
 - een verandering in het gebruik van het verzekerde gebouw, bijv. in horeca- of kamerverhuurbedrijf;
 - leegstand van het gebouw;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten periode van twee maanden of langer;
 - het kraken van het gebouw.
- 14.3.1 Na melding van een risicowijziging als hiervoor bedoeld heeft de Onderlinge het recht de premie en voorwaarden te herzien dan wel de verzekering met een opzeggingstermijn van dertig dagen te beëindigen.
- 14.4 Indien de verzekerde de in dit artikel vermelde verplichtingen niet nakomt, heeft dit verlies van het recht op schadevergoeding tot gevolg, tenzij hij aantoonst dat door het niet nakomen van zijn verplichtingen de belangen van de Onderlinge niet zijn geschaad.

15. VERVALTERMIJNEN

Elk recht op schadevergoeding vervalt:

- als niet binnen één jaar nadat een aanspraak op schadevergoeding door de Onderlinge geheel of gedeeltelijk is afgewezen door de verzekerde een rechtsvordering tegen de Onderlinge is ingesteld;
- door verloop van drie jaar na de schadedatum.

16. ADRES

Alle kennisgevingen van of namens de Onderlinge aan verzekerde, gericht aan zijn laatst bij de Onderlinge bekende adres, hebben bindende kracht.

17. OVERIGE

- 17.1 De Onderlinge is bevoegd hypotheekverklaringen aan hypotheekhouders af te geven in verband met hypotheeken, gevestigd op ten behoeve van de verzekerde verzekerde zaken.
- 17.2 De bij de aanvang van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de Onderlinge gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing.
- 17.3 In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de Onderlinge.
- 17.4 Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kunt u zich naast de directie van uw Onderlinge wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.